



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/47
Ur. broj: 251-13-22-1/051-18-6
Zagreb, 3.10.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu RUDARSKO-GEOLOŠKO-NAFTNOG FAKULTETA (OIB 99534693762) iz Zagreba, Pierottijeva 6, zastupanog po trgovačkom društvu UPI-2M d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska 49, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru RUDARSKO-GEOLOŠKO-NAFTNOM FAKULTETU (OIB 99534693762) iz Zagreba, Pierottijeva 6, građenje parkirališta za osobna vozila za potrebe zgrade Rudarsko-geološko-naftnog-fakulteta, kao građevine 2. skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2857 k.o. (formirana od k.č.br. 2857 i 2859 k.o. Centar) u Zagrebu, Pierottijeva ulica 6, površine 312,26m², sa 13 parkirnih mjesta, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake BM_38/16_GP, koji je ovjerio glavni projektant Mr.sc. Berislav Medić d.i.g. (G 2191) i koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

1. Građevinski projekt – projekt prometnice TD: 38/16 od listopada 2017. godine, izrađen po UPI-2M d.o.o., Zagreb, Vinogradska 49 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Mr.sc. Berislav Medić d.i.g. (G 2191)
2. Geodetski projekt oznake: 870/21/2017 od 19.09.2017., izrađen po GGeodetskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, ovlaštenu inženjer geodezije doc.dr.sc. Rinaldo Paar dipl.ing.geod. (Geo 870) – RN 379/2017 potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove potvrdom klasa: 932-06/17-02/5756, urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 14.12.2017.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

RUDARSKO-GEOLOŠKO-NAFTNI FAKULTET, kao investitor zastupan po trgovačkom društvu UPI-2M d.o.o. podnio je 15.01.2018. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju parkirališta za osobna vozila za potrebe Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta na

noviformiranoj k.č.br. 2857 k.o. Centar (formirana od k.č.br. 2857 i 2859 k.o. Centar) u Zagrebu, Pierottijeva ulica 6; kao građevine 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Na k.č.br. 2857 k.o. Centar izgrađena je zgrada Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta temeljem građevne dozvole Broj: 04-20005/2-1958 od 12.IX.1958. za koju je izdana dozvola za upotrebu Broj: 09/-203/1-1962. od 1.III.1962.

Na k.č.br. 2859 k.o. Centar nalazi se ukopano betonsko okno i spremnik lož ulja sa vidljivim poklopcima okna u razini postojećeg terena. Spremnik lož ulja je izvan uporabe te se planira uklanjanje spremnika i nasipavanje zamjenskim materijalom.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. tri primjerka glavnog projekta;
2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode klasa: 612-08/16-23/163, urbroj: 251-18-03-16-02 od 28. srpnja 2016.
 - Sektor za promet ovog Gradskog ureda klasa: 340-03/16-05/375, urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 29.07.2016.
 - Sektor za građenje i održavanje omunalne infrastrukture ovog Gradskog ureda klasa: 350-07/16-003/149, urbroj: 251-13-51/203-16-4 od 27. srpnja 2016.
 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - odvodnja broj: 16/298-b1 od 05.06.2018.
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
 - ZK ulošci broj: 5556 i 5558 k.o. Centar u kojima je investitor upisan kao vlasnik z.k.č.br. 2859 i 2857 k.o. Centar od kojih se formira građevna čestica

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16-pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu «Korištenje i namjena prostora» u zoni javne i društvene namjene - za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi (oznaka D6), prema kartografskom prikazu «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» - 4a „Urbana pravila“ unutar zone "Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2)", prema kartografskom prikazu „3c-Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ unutar zone III vodozaštitnog područja, a prema kartografskom prikazu „4d-Nepokretna kulturna dobra“ - predmetna građevna čestica se nalazi na području za koje je utvrđen sustav zaštite "B". Na navedene zone primjenjuju se čl. 12., 59., 92. i 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Glavnim projektom planira se izgradnja parkirališta sa 13 parkirnih mjesta za osobna vozila za potrebe Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta sa ulazom iz Pierottijeve ulice na način da se od k.č.br. 2857 k.o. Centar na kojem je izgrađena postojeća zgrada fakulteta i neizgrađenog dvorišta na k.č.br. 2859 k.o. Centar formira građevna čestica površine 5012m². Odvodnja oborinskih voda predviđena je priključkom na vanjsku internu kanalizaciju postojeće građevine. Glavnim projektom formira se građevna čestica javne i društvene namjene veće površine bez povećanja gabarita postojeće zgrade, te se zadržavaju postojeća stabla i živica, manji grmovi se premještaju, a sve uz odobrenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode i u skladu sa čl. 12., 59., 92. i 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Dana 27.9.2018. kao opunomoćenik investitora radi uvida u spis predmeta pristupa odvjetnica Matija Palac i na zapisnik predlaže izdavanje građevinske dozvole. Ostale pozvane stranke se nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 1000,00kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Upravna savjetnica za graditeljstvo



DOSTAVITI:

1. Opunomoćenik UPI-2M d.o.o, Zagreb, Vinogradska 49
- za RUDARSKO-GEOLOŠKO-NAFTNI FAKULTET sa glavnim projektom
2. Oglasna ploča – 8 dana
3. Dokumentacija prostora – ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

6. Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
7. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,.

UNIVERZITA BAZELSKA FAKULTETA EKONOMSKO-PRÁVNÍ		
ČÍSLO	05-10-2018	
ROK VYDÁNÍ	960-01/10-01/91	
PRÍLOHY	383-18-11	
USTROJENIE REKTA	PRÍLOHY	VYJEDROST